



aurora.pr 522.0567

AURORA PROPERTIES

Registro de Corredores de Bienes Raíces

¿QUIENES SOMOS?

▶ Aurora Properties

- ▶ Aurora Properties es una marca registrada de Puerto Rico Asset Portfolio Servicing International 2013, LLC
- ▶ Manejamos una cartera de propiedades residenciales y comerciales
- ▶ Actualmente contamos con un inventario de sobre 450 propiedades residenciales y sobre 300 propiedades comerciales para la venta
- ▶ El inventario varía a medida que se venden o añaden propiedades

¿QUIENES SOMOS?

▶ Equipo de Trabajo

- ▶ El equipo consiste de profesionales de la banca, bienes raíces y corredores con sobre 20 años de experiencia en al industria.
 - ▶ Carlos Alejandro - Area .
 - ▶ Julio Cuevas - Area Metro
 - ▶ Jose O. Rivera - Area Oeste
 - ▶ Ruben Vangas - Area Este
 - ▶ Nellie Soto - Team Leader

AURORA - REGLAS

▶ Mercadeo

- ▶ Aurora Properties invierte una gran cantidad de tiempo y dinero en promocionar nuestra marca y propiedades.
- ▶ Se permitirá que un corredor publique nuestras propiedades en algún medio. (Periódico, Internet, etc.) siempre y cuando respeto los precios que tenemos en nuestro website y el listado que se envía por medio electrónico cada dos semanas
- ▶ Por propósitos de control de calidad, cualquier corredor que se identifique en violación de esta política podría ser removido de nuestro registro
- ▶ De encontrar algún corredor incumpliendo, favor de notificarnos de inmediato para tomar la acción correspondiente.

AURORA - REGLAS

▶ Mercadeo

▶ www.aurora.pr

- ▶ Nuestra pagina de internet es la fuente principal para obtener el listado completo de propiedades actualizado con su información
- ▶ Contiene fotos, direccion, coordenadas, catastro, mapa, entre otra información relevante
- ▶ Continuamos haciendo mejoras a la página para conveniencia de nuestros clientes y corredores de bienes raíces
- ▶ De tener sugerencias, las pueden hacer llegar por correo electrónico a info@aurora.pr

AURORA - REGLAS

▶ Lockbox

- ▶ Cada propiedad nuestra tiene un lockbox con llaves únicas adentro
- ▶ Estos códigos serán distribuidos para los pueblos en que cada corredor vaya a operar.
- ▶ De tener cliente para una propiedad fuera de estos pueblos, debe llamarnos a nosotros para obtener el mismo.
- ▶ Bajo ninguna circunstancia se podrá compartir los códigos con corredores que no estén registrados con Aurora.
- ▶ Se firmara un acuerdo de confidencialidad a los efectos pertinentes.
- ▶ Persona que viole este acuerdo será removido de nuestro panel, y no podrá hacer negocios con nosotros.

AURORA - COMISIONES

▶ Residencial

- ▶ Aurora pagará un 4% de comisión en todo caso cerrado que haya sido referido por nosotros y/o no sea parte de los “Preferred Partners”
- ▶ Aurora pagara un 6% de comisión en todo caso cerrado en clientes que hayan sido traídos a nuestras propiedades por un corredor registrado
- ▶ Aurora pagara un 1% retroactivo en cada caso cerrado si un corredor/a vende 10 propiedades en un periodo de 90 días.

▶ Comercial

- ▶ Aurora pagará un 4.5% de comisión en todo caso cerrado

AURORA – VISITAS A PROPIEDADES

- ▶ Cada corredor debe llenar un “showing report” por cada cliente que visite cada propiedad
- ▶ El corredor/a debe enviar un email a info@aurora.pr luego de haber terminado el showing, con copia al email vox2782@tazacore.com
- ▶ En el subject deberán incluir Asset#(123).
- ▶ Esto se hará por email con cualquier attachment para que se grabe en nuestro sistema y así podamos tener un control de los showings y clientes de cada corredor.

OTROS PROYECTOS

- ▶ La entidad que maneja la operación de Aurora Properties también tiene varios proyectos residenciales alrededor de la Isla para la venta:
 - ▶ Paseo Caribe, San Juan
 - ▶ Las Nubes, Caguas
 - ▶ Finca Elena, Guaynabo
 - ▶ Puerta del Parque, Caguas

- ▶ Annie Jimenez-Sales Manager
787-448-1332



aurora
PROPERTIES

aurora.pr 522.0567