



Puerto Rico Asset Portfolio 2013-1 International, LLC es dueña y opera el Sitio Web en www.aurora.pr ("Sitio"). Aurora, Aurora Properties, Aurora Commercial Properties y Aurora Residential Properties son marcas de servicio (las "Marcas") de Puerto Rico Asset Portfolio 2013-1 International, LLC.

Respetamos la privacidad de cada usuario del Sitio ("Usuario"), ya sea que por primera vez tramite la búsqueda de bienes raíces o que haya visitado previamente nuestro Sitio. Esta Declaración de Privacidad le brinda información específica sobre cómo protegemos la privacidad del Usuario, cómo tratamos la información que recopilamos en el Sitio que identifica a cada Usuario ("Información Personal") y cómo manejamos la información en conjunto.

AL REGISTRARSE O UTILIZAR EL SITIO, USTED ACEPTA DE CONFORMIDAD LOS TERMINOS DE ESTA DECLARACIÓN DE PRIVACIDAD. SI NO ESTÁ DE ACUERDO CON ESTA DECLARACIÓN DE PRIVACIDAD, NO PUEDE UTILIZAR EL SITIO. Nos reservamos el derecho a modificar esta Declaración en cualquier momento, mediante la publicación de avisos relacionados en la página principal del Sitio. Si lo consideramos pertinente, también podemos proporcionar avisos adicionales de cambios importantes. El uso del Sitio con posterioridad a la fecha de la más reciente modificación enumerada al comienzo de esta Declaración de Privacidad nos indica que usted está de acuerdo y acepta los cambios.

Alcance de esta Declaración de Privacidad

Esta Declaración de Privacidad es exclusiva al uso de este Sitio.

1. Recopilación y uso de su Información Personal

Recopilamos su Información Personal en el Sitio para mejorar los servicios que ofrecemos. Recopilamos su Información Personal solo cuando usted la envía voluntariamente para obtener determinados servicios o información, incluyendo (A) solicitudes para encontrar una propiedad con ciertas especificaciones, para anunciar su propiedad y para localizar un corredor de bienes raíces; (B) solicitudes para comunicarse con nosotros; y (C) solicitudes para enviar por correo electrónico un anuncio de propiedad a sus amigos.

Solicitudes para buscar o anunciar una propiedad y para buscar un bróker de bienes raíces

Cuando el Usuario envía una solicitud a través de este Sitio para buscar o anunciar una propiedad o para buscar a un corredor de bienes raíces, se le pedirá que proporcione Información Personal, la cual será compartida con el/la bróker de bienes raíces para que responda a la solicitud del Usuario. Por ejemplo, si solicita que anunciemos su propiedad o si quiere ver más propiedades en una zona determinada, le indicaremos dirigirse a un bróker de bienes raíces de esa zona.

Contáctenos

Si se comunica con nosotros, recopilamos Información Personal que se retiene o comparte con un bróker de bienes raíces independiente, dependiendo de la naturaleza de su consulta. Si busca una propiedad o un corredor de bienes raíces, se comparte con un bróker de bienes raíces; si la consulta requiere una respuesta de parte nuestra, se investiga con el grupo adecuado para que se realice una investigación y se proporcione una respuesta. La información que recopilamos no se utiliza de ninguna otra manera y no se retiene más de un año.

Envíe un anuncio de propiedad a un amigo

Si decide enviarle un anuncio de propiedad a un amigo, se le requerirá facilitar el nombre y la dirección de correo electrónico del amigo para personalizar el correo electrónico y enviarlo. No almacenamos esta información y solo la utilizamos para enviar el correo electrónico de referencia una vez.

2. Recopilación de información no personal

Incluso aunque no envíe ninguna Información Personal, recopilamos datos sobre cómo utiliza nuestro sitio ("Información No Personal"). Esta información no puede utilizarse para identificarlo personalmente y se explica con mayor detalle a continuación, bajo el título "Información No Personal".

Cookies

Una cookie es un pequeño archivo de datos que a menudo incluye un identificador anónimo exclusivo, que se envía desde una computadora de un sitio web y se almacena en el disco duro de su computadora. El uso de cookies es común en Internet. Un sitio web puede enviar su propia cookie a su navegador si las preferencias de este lo permiten, pero (para proteger su privacidad) su navegador permite que un sitio web acceda solo a las cookies que ya le ha enviado, no a las que le envíen otros sitios. Puede configurar el navegador para que acepte todas las cookies, para que las rechace a todas o para que le avise cuando se envía una cookie (cada navegador es diferente, de modo que debe revisar el menú de "Ayuda" del navegador para averiguar cómo modificar las preferencias con respecto a las cookies). Puede reiniciar el navegador para que rechace todas las cookies o para que le notifique cuando se

envía una cookie. Pero si rechaza las cookies, algunas partes del Sitio no funcionarán correctamente y no podrán proporcionar servicios o información que usted solicita.

Información no personal

Como muchos sitios, obtenemos Información No Personal como direcciones IP (protocolo de Internet), tipos de navegador, el nombre de su ISP (proveedor de servicios de Internet), información tal como de dónde proviene un Usuario antes de llegar a nuestro Sitio, qué páginas visita el Usuario, el orden de esas páginas y el tiempo que permanece en cada una de ellas. Un proveedor realiza este servicio para nosotros enviando una cookie para reunir esta información, compilarla y proporcionarnos un reporte. Utilizamos la Información No Personal para personalizar la publicidad y el contenido que usted ve, para mejorar nuestros servicios, realizar investigaciones y proporcionar informes adicionales anónimos para auditorías internas y terceros.

3. Uso de la información

Utilizamos la Información Personal y la No Personal que recopilamos en el Sitio para (A) proporcionarle los servicios que solicita a través del Sitio, (B) contestar sus preguntas o quejas, (C) referirlo a un corredor de bienes raíces para buscar o anunciar una propiedad o para localizar a un corredor de bienes raíces en específico, (D) enviar un anuncio de propiedad a un amigo, y (E) consultas sobre oportunidades de agente asociado de bienes raíces, y (G) con fines analíticos para ayudarnos a mejorar el Sitio y para nuestro negocio en general.

4. Divulgación de su información

No alquilamos, vendemos ni compartimos con terceros la Información Personal que recopilamos del Usuario en este Sitio excepto (i) para proporcionar información o servicios solicitados, (ii) mediante permiso expreso del Usuario o (iii) bajo las siguientes circunstancias:

- A. Los proveedores externos que contratamos para proporcionar servicios en nuestro nombre, como hospedaje web, desarrollo del Sitio Web y apoyo, tienen acceso a la Información Personal, que no pueden revelar o utilizarla para ningún otro fin excepto el de proporcionar los servicios solicitados.
- B. Pueden surgir circunstancias especiales donde sea necesario que revelemos y utilicemos Información Personal y No Personal, como: para hacer cumplir esta Declaración de Privacidad o cualquier otra parte de nuestros Términos y Condiciones con el fin de proteger nuestra propiedad o nuestros derechos, para proteger la seguridad de alguna persona, para investigar, prevenir o tomar medidas contra actividades ilegales o incorrectas, para realizar una fusión o consolidación con otra entidad, una venta o transferencia de parte o la totalidad de nuestros activos o cualquier transacción similar o por otros motivos que determinemos de

buena fe que son necesarios, adecuados o exigidos por ley, como cuando respondemos a citaciones judiciales, órdenes judiciales u otros procesos legales o administrativos.

- C. Compartimos Información Personal o No Personal con nuestras entidades afiliadas y titulares de licencias de las Marcas.

El Sitio contiene vínculos a sitios web de terceros, incluso de empresas hipotecarias o anuncios publicitarios. Si mantiene el apuntador del ratón sobre un enlace, le indicará si al hacer clic en el enlace saldrá o no de nuestro Sitio. Al hacer clic en esos enlaces, irá al sitio de un tercero donde estará sujeto a la declaración de privacidad de ese sitio; le sugerimos leer y familiarizarse con la declaración de privacidad. Tenga presente que no somos responsables por las prácticas de privacidad de otros sitios web y estamos exentos de cualquier responsabilidad por sus acciones, incluso aquellas acciones relacionadas con el uso y la divulgación de Información Personal por parte de esos terceros. Es importante que tenga presente el momento en que sale de nuestro Sitio e ingresa al de un tercero, inclusive uno de nuestros agentes asociados independientes, y lo alentamos nuevamente a leer la declaración de privacidad de cualquier sitio web que recopile su Información Personal.

5. Seguridad

Nuestros servicios de hospedaje web mantienen sus sistemas de acuerdo con estándares razonables de la industria para asegurar de manera razonable la información de sus clientes. Sin embargo, no se puede garantizar que toda transmisión de datos por Internet sea 100% segura. La "seguridad perfecta" no existe en Internet y usted usa el Sitio bajo su propio riesgo.

6. Corrección y actualización de la Información Personal

Para modificar su Información Personal o si ya no quiere utilizar el Sitio, puede corregir, actualizar su Información Personal o eliminar su perfil en el Sitio, escribiendo a: info@aurora.pr

7. Niños

Este Sitio no está diseñado ni destinado para niños menores de 13 años ("Niños") y no recopilamos a sabiendas ninguna información, incluso Información Personal de Niños.

8. Comentarios y preguntas

Si tiene alguna pregunta o preocupación sobre esta Declaración de Privacidad, contáctenos mediante la función "Contáctenos" o por correo electrónico a: info@aurora.pr.