



Aurora Properties

Términos y condiciones de uso

Lo que debe saber

Bienvenido al Sitio Web de aurora.pr (el "Sitio Web"). El objetivo de este Sitio Web es proporcionarle acceso al más amplio inventario de propiedades de bienes raíces residenciales y comerciales de segunda mano en Puerto Rico para satisfacer sus necesidades (el "Contenido"). Lea nuestros Términos de uso (los "Términos") cuidadosamente antes de continuar utilizando este Sitio Web. Estos Términos regirán el uso del Sitio Web y están dirigidos a todo el tráfico de Internet que visite el Sitio Web. Al acceder o utilizar este Sitio Web, usted acepta los Términos. Los Términos tienen como fin proteger a todos los visitantes a nuestro Sitio Web y su uso de este Sitio Web significa que usted está de acuerdo con estos Términos.

SI NO ESTÁ DE ACUERDO CON ESTOS TÉRMINOS, NO USE ESTE SITIO WEB.

Puerto Rico Asset Portfolio 2013-1 International, LLC ("Dueño", "Nosotros", "Nos", "Nuestro") se reserva el derecho, a su entera discreción, de modificar, alterar o actualizar de otro modo estos Términos en cualquier momento. Estas modificaciones entrarán en vigor al inmediatamente sean publicadas. Al usar este Sitio Web luego de publicado el aviso de cualquier modificación, alteración o actualización, el Usuario acepta que está sujeto a los Términos actualizados.

De acuerdo con nuestros objetivos, este Sitio Web le permitirá el enlace con otros sitios web que pueden o no estar afiliados con este Sitio Web y/o con el Dueño, con términos de uso diferentes y otros términos adicionales a los términos aquí especificados. El Acceso del Usuario a esos sitios web a través de enlaces que se proporcionan en este Sitio Web se rige por los términos de uso y las políticas de tales sitios, no de este Sitio Web.

PRIVACIDAD

Los datos de registro y ciertos datos adicionales acerca del Usuario están sujetos a nuestra Política de Privacidad. Para obtener más información, revise nuestra Política de Privacidad completa, disponible en aurora.pr.

MARCAS REGISTRADAS, DERECHOS DE AUTOR (COPYRIGHTS) Y RESTRICCIONES

Este Sitio Web es controlado y operado por Puerto Rico Asset Portfolio 2013-1 International, LLC, 270 Ave. Muñoz Rivera, 3er Piso, San Juan, Puerto Rico 00918, teléfono 787-522-0567 (en inglés). Todo el contenido de este Sitio Web, incluso (pero sin limitarse a ello) el texto, las imágenes, las ilustraciones, las

grabaciones de audio y de vídeo, están protegidos por copyrights, derechos de marca registrada, de marca de servicio y/u otros derechos de propiedad intelectual (que se rigen por las leyes y estipulaciones de tratados de copyright, leyes de privacidad y publicidad, y regulaciones y estatutos de comunicación de P.R., Estados Unidos y de todo el mundo) y son propiedad y están controlados por el Dueño o sus afiliados o por proveedores externos de contenido, comerciantes, patrocinadores y otorgantes de licencias (colectivamente "Proveedores") que han otorgado la licencia de su contenido o el derecho a comercializar sus productos y/o servicios al Dueño. El contenido de este Sitio Web o de cualquier Sitio Web que sea propiedad, esté operado, tenga licencia o sea controlado por los Proveedores es únicamente para su uso personal, no comercial. Puede imprimir una copia del Contenido y/o información que allí se contenga únicamente para su uso personal, no comercial, pero no puede copiar, reproducir, volver a publicar, subir, cargar, transmitir, distribuir y/o explotar el contenido o la información de manera alguna (incluso por correo electrónico u otros medios electrónicos) para uso comercial sin el previo consentimiento por escrito del Dueño o de los Proveedores. Puede solicitar consentimiento enviando por correo electrónico una solicitud info@aurora.pr. Sin el previo consentimiento por escrito del Dueño o de los Proveedores, su modificación del Contenido, uso del Contenido de cualquier otro Sitio Web o entorno de computadora conectado en red, o el uso del Contenido con cualquier otro fin que no sea el uso personal, no comercial, viola los derechos de los propietarios de Aurora Properties y/o los copyrights, marcas registradas o marcas de servicio y otros derechos de propiedad del Proveedor y está prohibido. Como condición para el uso de este Sitio Web, usted le garantiza a Nosotros que no utilizará nuestro Sitio Web para ningún fin ilegal o prohibido por estos Términos, incluso (pero sin limitarse a ello) la publicación o transmisión de cualquier material amenazante, calumniante, difamatorio, obsceno, escandaloso, inflamatorio, pornográfico o profano. Si viola alguno de estos Términos, su permiso para utilizar nuestro Sitio Web caduca de inmediato sin necesidad de ningún aviso. El Dueño se reserva el derecho a negar acceso a cualquier persona a su criterio por cualquier motivo, incluyendo la violación de estos Términos. No puede utilizar en su sitio web ninguna marca registrada, marca de servicio o material con copyright que aparezca en este Sitio Web, incluso (pero sin limitarse a ello) logotipos o caracteres, sin el consentimiento expreso por escrito del propietario de la marca o copyright. No puede enmarcar o incorporar de ninguna otra manera en otro sitio web ninguna parte del Contenido u otros materiales de este Sitio Web sin el previo consentimiento por escrito del Dueño.

ACTIVIDADES PROHIBIDAS

El Usuario tiene específicamente prohibido cualquier uso de este Sitio Web (y acepta que no lo usará ni permitirá que otros lo usen) para: (a) realizar cualquier acción que imponga una carga no razonable o desproporcionadamente grande sobre la infraestructura del Sitio Web, incluso (pero sin limitarse a ello) "correo basura" u otras técnicas de correo electrónico masivo no solicitado, (b) divulgar o compartir los números de confirmación y/o las contraseñas asignadas con algún

tercero no autorizado o utilizar los números de confirmación y/o las contraseñas asignadas para cualquier propósito no autorizado, (c) intentar descifrar, descompilar, desarmar o usar ingeniería inversa con cualquier software o código HTML que constituya o forme de alguna manera parte de este Sitio Web, (d) subir, cargar, enviar por correo electrónico o transmitir de alguna otra manera información, Contenido o derechos de propiedad que Usted no tiene derecho a transmitir de acuerdo con ninguna ley o bajo relaciones contractuales o fiduciarias, (e) violar cualquier ley local, estatal, nacional o internacional aplicable, incluso (pero sin limitarse a ello) cualquier regulación que tenga fuerza de ley o (f) usar cualquier robot, araña (spider, en inglés), agente inteligente, otro dispositivo automático o proceso manual para buscar, monitorear o copiar nuestras páginas web o el Contenido sin nuestro previo permiso por escrito. Se hace la salvedad de que se puede utilizar un navegador web de terceros disponible de manera general como Netscape Navigator® y Microsoft Internet Explorer® sin estos permisos.

VÍNCULOS

Este Sitio Web puede contener enlaces a otros sitios web ("Sitios Enlazados"). Los Sitios Enlazados se proporcionan para comodidad e información del Usuario únicamente y, como tales, su acceso a ellos es bajo su propio riesgo. El contenido de ningún Sitio Enlazado está bajo el control del Dueño y el Dueño no es responsable ni avala ese contenido, esté o no el Dueño afiliado con los propietarios de esos Sitios Enlazados. Usted no puede establecer un hipervínculo a este Sitio Web o proporcionar enlaces que indiquen o impliquen patrocinio o aval de su Sitio Web por parte del Dueño, sus afiliados o Proveedores.

EXENCIÓN DE GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD

TODO EL CONTENIDO DE ESTE SITIO WEB SE PROPORCIONA "TAL COMO ESTÁ" Y SIN GARANTÍAS DE NINGUNA CLASE, YA SEA EXPRESAS O IMPLÍCITAS. FUERA DE LAS GARANTÍAS QUE, DE ACUERDO CON LAS LEYES DE P.R. Y ESTADOUNIDENSES APLICABLES A ESTOS TÉRMINOS, ESTÁN IMPLÍCITAS POR LEY Y NO SE PUEDEN EXCLUIR, RESTRINGIR O MODIFICAR, EL DUEÑO SE EXIME DE CUALQUIERA Y TODAS LAS GARANTÍAS, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, INCLUSO (PERO SIN LIMITARSE A ELLO) LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADECUACIÓN PARA UN FIN EN PARTICULAR. NI EL DUEÑO, SUS ENTIDADES AFILIADAS O RELACIONADAS, NI LOS PROVEEDORES O CUALQUIER OTRA PERSONA INVOLUCRADA EN LA CREACIÓN, PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESTE SITIO WEB GARANTIZA QUE LAS FUNCIONES QUE CONTIENE ESTE SITIO WEB SERÁN ININTERRUMPIDAS O ESTARÁN LIBRES DE ERRORES, QUE SE CORREGIRÁN LOS DEFECTOS O QUE EL SERVIDOR QUE TIENE DISPONIBLE EL CONTENIDO ESTARÁ LIBRE DE VIRUS U OTROS COMPONENTES DAÑINOS. EL CONTENIDO AL CUAL ACCEDA EN ESTE SITIO WEB SE PROPORCIONA ÚNICAMENTE PARA SU CONVENIENCIA E INFORMACIÓN. EL DUEÑO NO GARANTIZA O

HACE NINGUNA DECLARACIÓN CON RESPECTO A LOS RESULTADOS QUE PUEDEN OBTENERSE DEL USO DE ESTE SITIO WEB O CON RESPECTO A LA CONFIABILIDAD, EXACTITUD O VIGENCIA DE CUALQUIER CONTENIDO, INFORMACIÓN, SERVICIO Y/O MERCANCÍA ADQUIRIDA POR SU USO DE ESTE SITIO WEB.

USTED ACEPTA EXPRESAMENTE QUE EL USO DE ESTE SITIO WEB ES POR SU PROPIA CUENTA Y BAJO SU PROPIO RIESGO. USTED (Y NO EL DUEÑO) ASUME EL COSTO TOTAL DE TODOS LOS SERVICIOS, REPARACIONES O CORRECCIONES NECESARIOS DE SU SISTEMA. USTED ACEPTA EXPRESAMENTE QUE NI EL DUEÑO NI SUS ENTIDADES AFILIADAS O RELACIONADAS (INCLUSO SUS PROVEEDORES Y PROVEEDORES DE HOSPEDAJE DEL SITIO WEB Y SUS ABASTECEDORES) Y TAMPOCO NINGUNO DE SUS EMPLEADOS O AGENTES RESPECTIVOS NI NINGUNA PERSONA O ENTIDAD INVOLUCRADA EN LA CREACIÓN, PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, ALOJAMIENTO Y/U OPERACIÓN DE ESTE SITIO WEB ES RESPONSABLE ANTE NINGUNA PERSONA O ENTIDAD DE NINGUNA CLASE POR CUALQUIER PÉRDIDA, DAÑO (YA SEA REAL, CONSECUENTE, PUNITIVO O DE OTRA CLASE), LESIÓN, RECLAMO, RESPONSABILIDAD CIVIL U OTRA CAUSA DE CUALQUIER CLASE O CARÁCTER BASADO EN O RESULTANTE DEL USO O EL INTENTO DE USO DE ESTE SITIO WEB O DE CUALQUIER OTRO SITIO ENLAZADO (INCLUSO, PERO SIN LIMITARSE A ELLO, EL USO O EL ACCESO A CUALQUIER SOFTWARE O HARDWARE RELACIONADO). A MODO DE EJEMPLO Y SIN LIMITAR LA GENERALIDAD DE LO QUE ANTECEDE, EL DUEÑO Y LAS PERSONAS Y ENTIDADES RELACIONADAS NO SERÁN RESPONSABLES POR NINGÚN RECLAMO O DAÑO QUE SURJA DE LA FALLA EN EL DESEMPEÑO, ERROR, OMISIÓN, INTERRUPCIÓN, BORRADO, DEFECTO, DEMORA EN LA OPERACIÓN, VIRUS DE COMPUTADORA, ROBO, DESTRUCCIÓN, ACCESO NO AUTORIZADO O ALTERACIÓN DE REGISTROS PERSONALES O LA DEPENDENCIA O EL USO DE DATOS, INFORMACIÓN, OPINIONES U OTROS MATERIALES QUE APARECEN EN ESTE SITIO WEB. USTED RECONOCE Y ACEPTA EXPRESAMENTE QUE EL DUEÑO NO ES RESPONSABLE POR NINGUNA CONDUCTA DIFAMATORIA, OFENSIVA O ILEGAL DE OTROS SUSCRIPTORES O TERCEROS. ALGUNAS JURISDICCIONES PUEDEN NO PERMITIR LA EXCLUSIÓN O LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD POR DAÑOS CONSECUENTES O INCIDENTALES. EN ESAS JURISDICCIONES, LA RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO SE LIMITA AL MAYOR GRADO PERMITIDO POR LA LEY.

INDEMNIZACIÓN

Usted acepta que indemnizará, defenderá y eximirá de responsabilidad al Dueño, los Proveedores y los proveedores de servicio de hospedaje del Sitio Web, así como sus funcionarios, directores, empleados, afiliados, agentes, otorgantes de licencia y abastecedores con respecto a toda pérdida, gastos,

daños y costos, incluyendo honorarios razonables de abogados, que resulten de cualquier violación de estos Términos que usted cometa.

DERECHOS DE TERCEROS

Estos Términos son para beneficio del Dueño, sus Proveedores y los proveedores de servicio de hospedaje del Sitio Web, así como sus funcionarios, directores, empleados, afiliados, agentes, otorgantes de licencia y abastecedores. Cada una de estas personas o entidades tendrá derecho de imponer y hacer cumplir estos Términos directamente contra usted en su propio nombre.

PROBLEMAS JURISDICCIONALES

Salvo que se especifique otra cosa, el Contenido de este Sitio Web se presenta únicamente para su conveniencia y/o información. Este Sitio Web es controlado y operado por el Dueño desde sus oficinas en San Juan, PR. El Dueño no realiza ninguna declaración con respecto a que el Contenido de este Sitio Web es adecuado o está disponible para el uso en otras ubicaciones. Las personas que acceden a este Sitio Web desde otras ubicaciones lo hacen por propia iniciativa y son responsables del cumplimiento de las leyes locales si hay leyes locales aplicables y en el grado en que lo sean. Usted no puede utilizar o exportar los materiales de este Sitio Web violando leyes y regulaciones de exportación de los Estados Unidos. Estos Términos se regirán, interpretarán y harán cumplir de acuerdo con las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, según se aplican a los acuerdos firmados y que se ejecutarán totalmente dentro de ese estado. Cualquier acción por su parte, por parte de algún tercero o del Dueño para hacer cumplir estos Términos o en conexión con cualquier tema relacionado con este Sitio Web, solo se elevará en los tribunales estatales o federales ubicados en Puerto Rico y usted consiente expresamente a la jurisdicción de esos tribunales. Si alguna provisión o apartado de estos Términos resulta ilegal, nula o por algún motivo inexecutable, esa estipulación se considerará independientemente de estos Términos y no afectará la validez y la exigencia de cumplimiento de las estipulaciones restantes.

ACUERDO COMPLETO

Las estipulaciones y condiciones de estos Términos y cada obligación a la cual se hace referencia aquí representan el Acuerdo completo entre el Dueño, sus entidades afiliadas o relacionadas y usted, y sustituyen cualquier acuerdo o arreglo anterior que no esté incorporado aquí. En el caso de que existan inconsistencias entre estos Términos y cualquier término de uso o arreglo publicado en el futuro, prevalecerán los más recientes Términos o términos de uso o arreglos publicados.

PUERTO RICO ASSET PORTFOLIO 2013-1 INTERNATIONAL, LLC SE RESERVA CUALQUIER DERECHO NO INDICADO EXPRESAMENTE AQUÍ.